

1 Definiciones

Vamos a leer un texto sobre la vivienda en España. Antes, lee las siguientes palabras y su definición. ¿Qué significan en tu lengua?

Palabra en español	Definición en español	Palabra en tu lengua
Inversión	Dinero que se usa para un negocio o una operación financiera	
Inquilino	Persona que vive en un piso alquilado	
Propiedad	Cosa u objeto que uno tiene en posesión, sobre todo si es un inmueble	
Deducción	Descuento o parte que se resta de una cantidad de dinero	
Laboral	Relativo al trabajo	

2 Hogar, dulce hogar...

Mira otra vez la estadística de la página 77 de Mirada. Como ves, los españoles casi no alquilan. El texto de la página siguiente da algunas razones. Léelo y contesta las preguntas a y b.

a. Completa la tabla.

	%
Propietarios	
Inquilinos españoles	
Inquilinos europeos	35%
Pisos vacíos	
Aumento del precio en el 2001	15%
Aumento del precio en los últimos años	

b. El texto nombra tres causas para explicar que los españoles compran más que alquilan. ¿Cuáles son?

1. _____

2. _____

3. _____



www.propertiesincostarica.com

Hoy en día en España, alquilar un piso es una mala inversión para el inquilino. La gran mayoría de los españoles, el 80%, prefiere tener un piso en propiedad. Solamente el 15% de los españoles alquila; y el 5% restante corresponde a pisos vacíos. En el resto de Europa, en cambio, el 35% de los europeos vive en alquiler.

Son varias las causas de este porcentaje tan alto de propietarios. En primer lugar está el sistema fiscal español, que permite deducciones fiscales a los propietarios, pero no a los inquilinos. De esta manera, muchos ven la compra de un piso como una inversión o también como especulación. En segundo lugar, en países como Holanda, Suiza y Suecia, hay muchos más pisos de alquiler porque sus habitantes se mueven más. La falta de movilidad laboral en España es, por tanto otra de las causas por las que la gente prefiere comprar.

Por último, España es el primer país europeo en número de pisos o casas secundarias. Estas viviendas sólo se utilizan durante las vacaciones y permanecen vacías la mayor parte del año.

Todos estos factores han contribuido a un aumento espectacular del precio de la vivienda en los últimos años. Sólo en el 2001, el precio de la vivienda aumentó en un 15%. Según el Ministerio de Fomento, a partir de los años 90 hasta hoy los precios subieron en total un 55%.

A pesar de esto, los españoles prefieren comprar. O están obligados a comprar.

Fuente principal: www.consumer.es

3 ¿Y tú?

¿Qué prefieres? ¿Comprar o alquilar? ¿Por qué?