

Was darf ich als Mieter?

1. Lesen Sie den Text. Wo beginnt ein neues Thema? Markieren Sie.

Was darf ich als Mieter?

Immer wieder schreiben uns Leser und stellen Fragen: „Mein Vermieter sagt das und das. Stimmt das? Muss ich das wirklich?“ Unser Experte¹ für Mietrecht, Klaus Buttner, gibt Ihnen Antwort. // Der Mieter darf im Garten, auf der Terrasse oder auf dem Balkon grillen. Aber die Grillkohle darf nicht viel Rauch² machen, weil der dann in die Zimmer von den Nachbarn ziehen kann. Und man darf es nicht zu oft tun. Mieter dürfen von April bis September einmal im Monat grillen. Der Vermieter kann das Rauchen in der Wohnung nicht verbieten. Er darf auch nicht mehr Geld für die Renovierung³ fordern, weil das Rauchen die Wände schmutzig macht oder die Wohnung nach Zigarettenrauch stinkt⁴.

Die Mieter von Wohnungen im ersten, zweiten oder dritten Stock dürfen den Kinderwagen in den Hausflur stellen. Doch er darf nicht im Weg stehen, man muss die Türen öffnen können und an die Briefkästen kommen. Was der Mieter mit dem Kinderwagen darf, das darf er mit dem Fahrrad aber nicht. Das gehört in die Garage oder in den Keller. Ausziehen? Umziehen? Dann müssen die Mieter die Wohnung drei Monate vorher kündigen. Wer zum 31. Oktober ausziehen möchte, muss spätestens bis zum 4. August seinem Vermieter die Kündigung⁵ geben. Nicht, wann sie schreiben, ist wichtig. Wann der Vermieter den Brief bekommt, zählt⁶. Mieter dürfen Blumenkästen auf den Balkon stellen oder an den Balkon hängen. Aber sie dürfen auch bei Wind nicht herunterfallen. Auch Wasser darf nicht auf die Balkone von den Nachbarn kommen. Der Vermieter darf nicht ohne Grund in die Wohnung kommen. Er darf auch keinen Schlüssel für die Wohnung haben. Alle Schlüssel für die Wohnungstür muss er dem Mieter geben. Noch Fragen? Besuchen Sie die Internet-Seite <http://www.mieterbund.de>. Dort finden Sie ein Lexikon für alle Fragen zum Mietrecht.

grillen

Wörterklärungen:

- 1) der Experte, -n: eine Person weiß alles über ein bestimmtes Thema
- 2) der Rauch: graue Wolken über einem Feuer oder von Zigaretten
- 3) die Renovierung: alte und kaputte Sachen in einer Wohnung reparieren, die Wände neu streichen
- 4) stinken, hat gestunken: was man mit der Nase merkt: Müll stinkt, Parfüm stinkt nicht
- 5) die Kündigung, -en: dem Vermieter sagen oder schreiben, man braucht die Wohnung nicht mehr, einen Vertrag lösen
- 6) zählt: hier: das ist wichtig



2. Schreiben Sie die Themen rechts an den Rand.

Rauchen • ~~Grillen~~ • Schlüssel • Kündigung • Kinderwagen • Blumen • mehr Information

3. Wer macht es richtig? Wer macht es falsch? Kreuzen Sie an.

	richtig	falsch
a. Martina stellt Stefans Kinderwagen vor die Briefkästen. Frau Maier kommt nicht an ihre Post.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Susi grillt drei Mal in der Woche auf ihrem Balkon.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Der Vermieter will Herrn Özgür das Rauchen auf dem Balkon verbieten.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Frau Pohl zieht am ersten April zu ihrer Tochter nach Mannheim. Am 23. Dezember schreibt sie die Kündigung und schickt sie an den Vermieter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. In Igors Mietvertrag steht, er muss seine Wohnung sechs Monate vorher kündigen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Es ist Frühling. Yusuf stellt seine Blumen auf den Balkon und macht sie gut fest.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. Zu Danielas Geburtstag möchte die Familie auf dem Balkon grillen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. Bei Wind sind Frau Maiers Blumen auf den Balkon unter ihrem Balkon gefallen. Alle Blumenkästen waren kaputt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. Einmal im Jahr kommt der Vermieter in die Wohnung. „Ist noch alles in Ordnung?“, fragt er.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j. Herr Paul stellt jeden Abend einen Kinderwagen in eine Ecke im Hausflur.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lösungen

1. und 2.

Zeile 4- 8: Grillen

Zeile 8-10: Rauchen

Zeile 11-15: Kinderwagen

Zeile 15-19: Kündigung

Zeile 19-21: Blumen

Zeile 21-24: Schlüssel

Zeile 24-26: mehr Information

3.

richtig

falsch

- | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a. Martina stelle Stefans Kinderwagen vor die Briefkästen. Frau Maier kommt nicht an ihre Post. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b. Susi grillt dreimal in der Woche auf ihrem Balkon. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c. Der Vermieter will Herrn Özgür das Rauchen auf dem Balkon verbieten. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d. Frau Pohl zieht am ersten April zu ihrer Tochter nach Mannheim. Am 23. Dezember schreibt sie die Kündigung und schickt sie an den Vermieter. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. In Igors Mietvertrag steht, er muss seine Wohnung sechs Monate vorher kündigen. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| f. Es ist Frühling. Yusuf stellt seine Blumen auf den Balkon und macht sie gut fest. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g. Zu Danielas Geburtstag möchte die Familie auf dem Balkon grillen. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h. Bei Wind sind Frau Maiers Blumen auf den Balkon unter ihrem Balkon gefallen. Alle Blumenkästen waren kaputt. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| i. Einmal im Jahr kommt der Vermieter in die Wohnung. „Ist noch alles in Ordnung?“, fragt er. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| j. Herr Paul stellt jeden Abend einen Kinderwagen in eine Ecke im Hausflur. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |