

1 Was passt? Verbinden Sie.



- der Biomüll
- die Tiefgarage
- der Fluchtweg
- das Treppenhaus
- der Heizungsraum

2 Lesen Sie den Brief und beantworten Sie die Fragen mit Ihrer Partnerin / Ihrem Partner.

**ERFURTER WOHNBAU GmbH**   
*Wir bauen. Sie wohnen.*

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter,  
Sie wohnen in unserem Mietshaus Pilotystraße 12 in Wohnung Nr. 2 im Erdgeschoss.  
Für Ihre Wohnung mit insgesamt 72 qm bezahlen Sie eine Miete von 600 Euro.  
Wir bitten um Verständnis, dass wir die Miete ab dem 1. Januar um 10 Prozent **erhöhen**<sup>1</sup> müssen.

5 Ab dem 1. Januar kostet Ihre Miete 660 Euro. Die **Vorauszahlungen**<sup>2</sup> der Nebenkosten (Heizkosten und **Betriebskosten**<sup>3</sup>) bleiben gleich. Ihre monatliche Gesamtmiete setzt sich also wie folgt zusammen:

Mietkosten alt: 600 Euro  
Mieterhöhung: 60 Euro  
Nebenkosten: 140 Euro

10 Neue Gesamtmiete: 800 Euro

Wir bitten Sie, die beiliegende **Einverständniserklärung**<sup>4</sup> bis zum 30. November zu unterschreiben und an uns zurückzusenden.

Wenn Sie Fragen haben, helfen wir Ihnen gern.

Mit freundlichen Grüßen

15 Ihre Erfurter Wohnbau GmbH



- 1 Wo ist die Wohnung und wie groß ist sie?
- 2 Was kostet die Miete im Moment?
- 3 Wie viel kostet die Miete ab Januar?
- 4 Welche Nebenkosten muss man bezahlen?
- 5 Was muss man bis zum 30. November machen?


Die Wohnung ist in der Pilotystraße 12 im Erdgeschoss und sie ist ...


- 
- 1 **erhöhen (hat erhöht)**: etwas höher machen, zum Beispiel die Miete (von 600 auf 660 Euro),
  - 2 • **Vorauszahlung**: Man bezahlt etwas, bevor die Rechnung kommt, zum Beispiel Nebenkosten,
  - 3 • **Betriebskosten**: Kosten für Müllabfuhr, Reinigung des Treppenhauses etc.,
  - 4 • **Einverständniserklärung**: Man unterschreibt, dass man zustimmt

3a Lesen Sie den Beitrag im Forum. Was ist richtig? Kreuzen Sie an.

- Putzfee24 hat ein Problem mit ihrer Badewanne.
- OlafderSchlaue schreibt, man muss den Vermieter schriftlich informieren.
- Milli185 meint, man soll direkt den Hausmeister anrufen.

	<b>Putzfee24</b> vor 8 Stunden
<b>Wasserschaden<sup>1</sup> beim Vermieter melden?</b> Hallo Leute, ich habe heute in meiner Wohnung einen dunklen <b>Fleck<sup>2</sup></b> an der Wand entdeckt. Der Fleck ist im Badezimmer, direkt neben der Badewanne. Das sieht so aus:  Was meint ihr: Ist das vielleicht ein Wasserschaden? Und muss ich das dem Vermieter melden? Oder soll ich Farbe kaufen und die Wand wieder blau anmalen? Das wäre natürlich viel einfacher. Aber ich möchte keine Probleme bekommen	
14 Likes <span style="float: right;">2 Kommentare</span>	

	<b>OlafderSchlaue</b> Vor 7 Stunden
Das musst du unbedingt deinem Vermieter schriftlich melden. Sende ihm am besten auch das Foto. Der Vermieter muss dann entscheiden, was zu tun ist.	

	<b>Milli185</b> Vor 2 Stunden
Quatsch, du musst deinem Vermieter nicht schreiben. Ich würde ihn lieber sofort anrufen! Dann weißt du, was er denkt. Er entscheidet dann alles weitere.	

 **b Hören Sie das Gespräch und ergänzen Sie.**

- Herr Krause, ich habe ein Problem in meinem Badezimmer.
- Oh ... das \_\_\_\_\_ nicht so gut!
- Ich habe ein \_\_\_\_\_ gemacht. Soll ich Ihnen das schicken?
- Es ist am \_\_\_\_\_, wenn er sich das ansieht.
- Vielleicht können Sie ihn heute gleich \_\_\_\_\_?

- 
- 1 • Wasserschaden:** ein Problem mit Wasser in der Wohnung, z. B. in der Wand oder auf dem Boden,
  - 2 • Fleck:** Wenn man Spaghetti mit Tomatensoße isst und ein weißes T-Shirt trägt, muss man aufpassen, dass man später keine roten Flecken auf der Kleidung hat

**c** Tatiana Melnyk ruft den Hausmeister an: Ergänzen Sie die fehlenden Informationen und spielen Sie das Gespräch mit Ihrer Partnerin / Ihrem Partner.

- ◆ Guten Tag Herr Glauber. Hier spricht Tatiana Melnyk.
- Guten Tag Frau Melnyk.
- ◆ Ich habe ein Problem: In meinem Badezimmer ...
- Oh, das klingt ...
- ◆ Können Sie ...
- Natürlich, ich komme morgen ...
- ◆ Super, vielen Dank! Auf Wiederhören!
- Auf Wiederhören!